



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 19. Februar 2010

Begünstigter Verkauf von Acker- und Grünland an Pächter im Freistaat Thüringen erfolgreich beendet

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH im Freistaat Thüringen (TH) hat bis zum Ende des Jahres 2009 alle Pächter bedient, die einen Kaufantrag für landwirtschaftliche Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) gestellt hatten. Dies war eine ungeheure Kraftanstrengung unserer Mitarbeiter, betonte der Leiter der BVVG-Niederlassung Thüringen, Markus Meyer, auf der Landespressekonferenz am Freitag. So haben die 69 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassung 105 EALG-Anträge in 2009 abschließend bearbeitet. 68 Pächter kauften im letzten Jahr 3.000 Hektar zu begünstigten Preisen. Zudem machten 26 Pächter von dem Angebot Gebrauch, ihren EALG-Anspruch in einen langfristigen Pachtvertrag umzuwandeln. Sie pachteten knapp 1.300 Hektar.

Die Niederlassung hat seit 1996 damit 20.000 Hektar landwirtschaftliche Flächen zum EALG veräußert. Sie konzentrierte ab 2007 ihre Tätigkeit aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem EALG. Danach waren solche Verkäufe nur noch bis zum 31. Dezember 2009 möglich. Verkäufe an Alteigentümer sind von dieser zeitlichen Begrenzung nicht betroffen.

Resultate Geschäftsjahr 2009:

Im Jahr 2009 hat die Niederlassung in TH Erlöse von 45 Millionen EUR erzielt. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trug die Niederlassung zu rund vier Prozent bei.

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Die NL hat 2009 rund 4.900 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung verkauft, davon 3.000 Hektar nach dem EALG.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in TH im Durchschnitt ein Preis von 7.878 EUR je Hektar erzielt.

Die BVVG in TH hat zum 31. Dezember 2009 rund 21.700 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Dabei lag der Anteil an langfristigen Pachtverträgen bei 62 Prozent. Der durchschnittliche Pachtzins bei Bestandspachten betrug 195 EUR je Hektar und Jahr – rund 16 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 251 EUR je Hektar und Jahr erzielt.

Von den rund 1.200 Hektar im Jahr 2009 alternativ zum Verkauf oder Verpachtung ausgeschriebenen landwirtschaftlichen Flächen wurden bislang 1.000 Hektar vertraglich gebunden und davon wiederum aufgrund der hohen Pachtgebote rund 87 Prozent verpachtet.

Bei den Abstimmungsgesprächen zwischen Bund und Ländern zu Anpassungen der Privatisierungsgrundsätze an die agrarstrukturelle Entwicklung ist eine Einigung in Sicht. Die Privatisierungsgrundsätze sind seit 2007 gültig. Seit 1992 hat die BVVG in Thüringen rund 3.100 Hektar über Ausschreibungen verkauft. Über 28.000 Hektar (90 Prozent) gingen an die jeweiligen Pächter über Direktverkauf und EALG-Ansprüche.

Von den im Jahr 2009 circa 170 Hektar verkauften Waldflächen wurden rund 70 Hektar zum EALG verkauft.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2009 wurden insgesamt 170 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 37 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen, zum Beispiel für die Autobahnen A 38 und A 71. Es wurden 76 Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

Ziele Geschäftsjahr 2010:

Für 2010 will die Niederlassung rund 3.100 Hektar Acker- und Grünland verkaufen. Der Waldverkauf wird wieder aufgenommen. So ist geplant, 700 Hektar Wald zu veräußern. Damit sollen in diesem Jahr Erlöse in Höhe von rund 34 Millionen EUR erwirtschaftet werden. Ein weiterer Schwerpunkt wird die unentgeltliche Übertragung der Flächen für die Sicherung des Nationalen Naturerbes sein. Insgesamt sollen in Thüringen circa 1.400 Hektar an das Land, Verbände und Stiftungen übertragen werden, davon zwei Drittel im Jahr 2010.

Ergebnisse und Ziele für Thüringen in der Übersicht

	Resultate 2009	Vorhaben 2010
Finanzen		
• Erlöse insgesamt	45 Millionen Euro	34 Millionen Euro
darunter Erlöse Verkauf von Flächen 2009	31 Millionen Euro	28 Millionen Euro
darunter Erlöse Verpachtung	4,6 Millionen Euro	4 Millionen Euro

Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen	4.900 Hektar	3.100 Hektar
darunter nach EALG	3.000 Hektar	120 Hektar
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2009 (2008)	7.878 (5.555) EUR/Hektar	
• Verpachtete Fläche (31.12.2009)	21.700 Hektar	
• Ø Pachtzins bei Bestandspachten 2009 (2008)	195 (168) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2009 (2008)	251 (243) EUR/Hektar & Jahr	

Forstflächen		
• Verkauf Wald	170 Hektar	700 Hektar
darunter nach EALG	70 Hektar	150 Hektar

Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	170 Hektar	135 Hektar
• Verkauf von Objekten	76 Ställe, Scheunen etc.	

Verkauf Agrarflächen 1992 – 2009	31.600 Hektar
Verkauf Wald 1992 – 2009	52.800 Hektar
Verkauf Umwidmung 1992 – 2009	4.900 Hektar

BVVG-Flächen-Portfolio	
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2009)	23.000 Hektar
• Flächenbestand Wald (31.12.2009)	12.400 Hektar