



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 11. Februar 2010

Begünstigter Verkauf von Acker- und Grünland an Pächter in Mecklenburg-Vorpommern erfolgreich beendet

Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Mecklenburg-Vorpommern (MV) hat bis zum Ende des Jahres 2009 alle Pächter bedient, die berechtigt und bereit waren, landwirtschaftliche Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) zu erwerben. Dies war eine ungeheure Kraftanstrengung unserer Mitarbeiter, betonten die Leiter der BVVG-Niederlassungen Neubrandenburg und Schwerin, Dr. Rosemarie Hildebrandt und Johann Jakob Nagel. So haben die 133 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassungen 291 EALG-Anträge in 2009 abschließend bearbeitet. Davon haben 178 Pächter im letzten Jahr 11.600 Hektar zu begünstigten Preisen gekauft. Zudem machten 29 Pächter von dem Angebot Gebrauch, ihren EALG-Anspruch in einen langfristigen Pachtvertrag umzuwandeln. Sie pachteten rund 1.500 Hektar.

Die zwei Niederlassungen haben seit 1996 damit 137.000 Hektar landwirtschaftliche Flächen zum EALG veräußert. Sie konzentrierten ab 2007 ihre Tätigkeit aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem EALG. Danach waren solche Verkäufe nur noch bis zum 31. Dezember 2009 möglich. Verkäufe an Alteigentümer sind von dieser zeitlichen Begrenzung nicht betroffen.

Resultate Geschäftsjahr 2009:

Im Jahr 2009 haben die Niederlassungen in MV Erlöse von 255 Millionen EUR erzielt. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trugen die Niederlassungen zu rund 39 Prozent bei.

Land- und forstwirtschaftliche Flächen

Die Niederlassungen in Neubrandenburg und Schwerin haben 2009 rund 21.600 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung verkauft, davon 11.600 Hektar nach EALG.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in MV im Durchschnitt ein Preis von 8.311 EUR je Hektar erzielt. Das sind rund 11 Prozent mehr als in 2008. Berücksichtigt man drei Sonderverkäufe mit 245 bis 632 Hektar in MV, beträgt der durchschnittliche Kaufpreis 9.859 EUR/Hektar.

Die BVVG in MV hat zum 31. Dezember 2009 rund 140.000 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Dabei lag der Flächenanteil an langfristigen Pachtverträgen bei 83 Prozent. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 169 EUR je Hektar und Jahr – rund 19 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 245 EUR je Hektar und Jahr erzielt.

Von den rund 2.100 Hektar im Jahr 2009 alternativ zum Verkauf oder Verpachtung ausgedachten landwirtschaftlichen Flächen wurden bislang 1.900 Hektar vertraglich gebunden und davon wiederum aufgrund der hohen Pachtgebote rund 65 Prozent verpachtet.

Bei den Abstimmungsgesprächen zwischen Bund und Ländern zu Anpassungen der Privatisierungsgrundsätze an die agrarstrukturelle Entwicklung ist eine Einigung in Sicht.

Die Privatisierungsgrundsätze sind seit 2007 gültig. Seit 1992 hat die BVVG in Mecklenburg-Vorpommern rund 21.000 Hektar über Ausschreibungen verkauft. Circa 224.000 Hektar (91 Prozent) gingen an die jeweiligen Pächter über Direktverkauf und EALG-Ansprüche.

Von den im Jahr 2009 circa 500 Hektar verkauftem Wald wurden rund 64 Hektar zum EALG verkauft.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2009 wurden insgesamt 300 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 36 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen. Es wurden 440 Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

Ziele Geschäftsjahr 2010:

Für 2010 wollen die Niederlassungen rund 14.300 Hektar Acker- und Grünland verkaufen. Der Waldverkauf nimmt wieder Fahrt auf. Ziel ist es, 3.100 Hektar Wald zu veräußern. Insgesamt sollen in diesem Jahr Erlöse in Höhe von rund 196 Millionen EUR erwirtschaftet werden. Ein weiterer Schwerpunkt wird die unentgeltliche Übertragung der Flächen für die Sicherung des Nationalen Naturerbes sein. Insgesamt sollen 9.065 Hektar an das Land, Verbände und Stiftungen übertragen werden, davon zwei Drittel im Jahr 2010.

Ergebnisse und Ziele für Mecklenburg-Vorpommern in der Übersicht

	Resultate 2009	Vorhaben 2010
Finanzen		
• Erlöse insgesamt	255 Millionen Euro	196 Millionen Euro
darunter Erlöse Verkauf von Flächen 2009 (inkl. Tausch)	173 Millionen Euro	153 Millionen Euro
darunter Erlöse Verpachtung	25 Millionen Euro	23 Millionen Euro
Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen	21.600 Hektar	14.300 Hektar
darunter nach EALG	11.900 Hektar	930 Hektar
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2009 (2008) (ohne Tausch)	9.859 (7.492) EUR/Hektar	
• Verpachtete Fläche (31.12.2009)	140.000 Hektar	
• Ø Pachtzins 2009 (2008)	169 (142) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2009 (2008)	245 (210) EUR/Hektar & Jahr	
Forstflächen		
• Verkauf Wald	500 Hektar	3.100 Hektar
darunter nach EALG	64 Hektar	1.000 Hektar
Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	300 Hektar	300 Hektar
• Verkauf von Objekten	440 Ställe, Scheunen etc.	
Verkauf Agrarflächen 1992 – 2009	245.000 Hektar	
Verkauf Wald 1992 – 2009	91.000 Hektar	
Verkauf Umwidmung 1992 – 2009	14.000 Hektar	
BVVG-Flächen-Portfolio		
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2009)	144.500 Hektar	
• Flächenbestand Wald (31.12.2009)	18.600 Hektar	