



## **Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 19. Februar 2009**

### **EALG-Verkauf hat 2009 absolute Priorität in der BVVG im Freistaat Thüringen**

*Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Thüringen (TH) wird sich auch im Jahr 2009 auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) konzentrieren. Dies betonte der Leiter der BVVG-Niederlassung Thüringen, Markus Meyer auf der Landespressekonferenz am Donnerstag. So wollen die 70 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassung 5.000 Hektar landwirtschaftliche Fläche zu begünstigten Preisen im Jahr 2009 veräußern.*

*Im Jahr 2008 hat die Niederlassung Erlöse von 41 Millionen EUR erzielt. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trug die Niederlassung in TH zu rund fünf Prozent bei. Sie hat 2008 rund 4.350 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung und rund 435 Hektar Wald verkauft. Das gute Ergebnis sei vor allem durch gestiegene Preise bei gleichzeitig gesunkenem Aufwand der BVVG begründet.*

#### **Resultate Geschäftsjahr 2008:**

##### **Land- und forstwirtschaftliche Flächen**

Von den circa 4.350 Hektar Acker- und Grünland wurden rund 2.860 Hektar nach den Bestimmungen des EALG verkauft. Die Niederlassung in TH hat 139 EALG-Anträge von Pächtern im Jahr 2008 erledigt.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in TH im Durchschnitt ein Preis von 5.555 EUR je Hektar erzielt. Dies entspricht einer Steigerung von rund sieben Prozent im Vergleich zum Jahr 2007.

Die BVVG in TH hat zum 31. Dezember 2008 rund 26.000 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Dabei lag der Anteil an langfristigen Pachtverträgen bei 79 Prozent. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 168 EUR je Hektar und Jahr. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 243 EUR je Hektar und Jahr.

Von den rund 860 Hektar im Jahr 2008 alternativ zum Verkauf oder Verpachtung ausgeschriebenen landwirtschaftlichen Flächen wurden bislang 680 Hektar vertraglich gebunden und davon wiederum aufgrund der hohen Pachtgebote rund 85 Prozent verpachtet. Nach dem mit Bund und Ländern abgestimmten Privatisierungskonzept soll bei Ausschreibungen durch die BVVG ein Betrieb jeweils innerhalb von sechs Jahren nicht mehr als 20 Prozent seiner langjährigen Gesamtbetriebsfläche verlieren.

Von den circa 435 Hektar verkauftem Wald wurden rund 295 Hektar zum EALG § 3, Absatz 5 und 8 verkauft.

## Umwidmungsflächen

Im Jahr 2008 wurden insgesamt 168 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 31 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen, unter anderem für die Autobahnen 71 und 38. Es wurden 58 oft ungenutzte Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

## Ziele Geschäftsjahr 2009:

Für das Jahr 2009 hat sich die BVVG in TH anspruchsvolle Ziele gesetzt. So sind in diesem Jahr Erlöse vor allem aus Verkauf und Verpachtung in Höhe von rund 49 Millionen EUR geplant.

Für 2009 will die Niederlassung rund 5.000 Hektar Acker- und Grünland nach EALG verkaufen. Insgesamt müssen 105 EALG-Anträge von Pächtern in 2009 durch die BVVG in Thüringen bearbeitet werden. Der Verkauf nach EALG an Pächter muss aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung bei landwirtschaftlichen Flächen bis zum 31. Dezember 2009 abgeschlossen sein. Verkäufe an Alteigentümer sind von dieser zeitlichen Begrenzung nicht betroffen.

## Ergebnisse und Ziele für TH in der Übersicht

	Resultate 2008	Vorhaben 2009
<b>Finanzen</b>		
• Erlöse insgesamt	41 Millionen Euro	49 Millionen Euro
darunter Erlöse Verkauf von Flächen 2008 (inkl. Tausch)	24 Millionen Euro	32 Millionen Euro
darunter Erlöse Verpachtung	4,7 Millionen Euro	3,8 Millionen Euro

<b>Landwirtschaftsflächen</b>		
• Verkauf Agrarflächen (inkl. Tausch)	4.350 Hektar	6.400 Hektar
darunter nach EALG	2.860 Hektar	5.000 Hektar
• noch zu bearbeitende EALG-Anträge (Pächter)		105 Stück
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2008 (2007) (ohne Tausch)	5.555 (5.173) EUR/Hektar	
• <b>Verpachtete Fläche (31.12.2008)</b>	<b>26.000 Hektar</b>	
• Ø Pachtzins bei Bestandspachten 2008 (2007)	168 (131) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2008 (2007)	243 (207) EUR/Hektar & Jahr	

<b>Forstflächen</b>		
• Verkauf Wald	435 Hektar	465 Hektar
darunter nach EALG	295 Hektar	415 Hektar

<b>Umwidmungsflächen</b>		
• Verkauf Umwidmung	168 Hektar	121 Hektar
• Verkauf von Objekten	58 Ställe, Scheunen etc.	

<i>Verkauf Agrarflächen 1992 – 2008</i>	<i>26.700 Hektar</i>
<i>Verkauf Wald 1992 – 2008</i>	<i>52.600 Hektar</i>
<i>Verkauf Umwidmung 1992 – 2008</i>	<i>4.760 Hektar</i>

<b>BVVG-Flächen-Portfolio</b>		
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2008)	28.500 Hektar	
• Flächenbestand Wald (31.12.2008)	13.000 Hektar	