



## Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 29. Januar 2009

### **EALG-Verkauf hat 2009 absolute Priorität in der BVVG in Mecklenburg-Vorpommern**

*Die BVVG Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH in Mecklenburg-Vorpommern (MV) wird sich auch im Jahr 2009 auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) konzentrieren. Dies betonten die Leiter der BVVG-Niederlassungen Neubrandenburg und Schwerin, Dr. Rosemarie Hildebrandt und Johann Jakob Nagel auf der Landespressekonferenz am Donnerstag. So wollen die 138 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der beiden Niederlassungen 12.200 Hektar landwirtschaftliche Fläche zu begünstigten Preisen im Jahr 2009 veräußern.*

*Im Jahr 2008 haben die zwei Niederlassungen Erlöse von 199 Millionen EUR erzielt und damit die geplanten Erlöse um 47 Millionen EUR übertroffen. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trugen die beiden Niederlassungen in MV zu rund 35 Prozent bei. Sie haben 2008 rund 25.700 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung und rund 890 Hektar Wald verkauft. Das gute Ergebnis sei vor allem durch gestiegene Preise bei gleichzeitig gesunkenem Aufwand der BVVG begründet.*

#### **Resultate Geschäftsjahr 2008:**

##### **Land- und forstwirtschaftliche Flächen**

Von den circa 25.700 Hektar Acker- und Grünland wurden rund 12.600 Hektar nach den Bestimmungen des EALG verkauft. Die Niederlassungen in MV haben 405 EALG-Anträge von Pächtern im Jahr 2008 erledigt.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in MV im Durchschnitt ein Preis von 7.492 EUR je Hektar erzielt. Dies entspricht einer Steigerung von rund 32 Prozent im Vergleich zum Jahr 2007.

Die BVVG in MV hat zum 31. Dezember 2008 rund 160.900 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Dabei lag der Anteil an langfristigen Pachtverträgen bei 86 Prozent. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 142 EUR je Hektar und Jahr – rund 13 Prozent mehr als vor einem Jahr. Bei Neuverpachtungen wurde ein Pachtzins von 210 EUR je Hektar und Jahr erzielt – rund zwölf Prozent mehr als im Vorjahr.

Von den rund 2.300 Hektar im Jahr 2008 alternativ zum Verkauf oder Verpachtung ausgeschriebenen landwirtschaftlichen Flächen wurden bislang 1.788 Hektar vertraglich gebunden und davon wiederum aufgrund der hohen Pachtgebote rund 84 Prozent verpachtet. Nach dem mit Bund und Ländern abgestimmten Privatisierungskonzept soll bei Ausschreibungen durch die BVVG ein Betrieb jeweils innerhalb von sechs Jahren nicht mehr als 20 Prozent seiner langjährigen Gesamtbetriebsfläche verlieren.

Von den circa 890 Hektar verkauftem Wald wurden rund 400 Hektar zum EALG § 3, Absatz 5 und 8 verkauft.

## Umwidmungsflächen

Im Jahr 2008 wurden insgesamt 425 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 77 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen, zum Beispiel neun Hektar für den Ausbau der Bahnstrecke Rostock/Stralsund. Es wurden 692 oft ungenutzte Scheunen, Ställe und andere Gebäude verwertet durch Verkauf, Rückgabe und Abriss.

## Ziele Geschäftsjahr 2009:

Für das Jahr 2009 hat sich die BVVG in MV anspruchsvolle Ziele gesetzt. So sind in diesem Jahr Erlöse vor allem aus Verkauf und Verpachtung in Höhe von rund 224 Millionen EUR geplant.

Für 2009 wollen die zwei Niederlassungen rund 12.200 Hektar Acker- und Grünland nach EALG verkaufen. Insgesamt müssen 291 EALG-Anträge von Pächtern in 2009 durch die BVVG in Mecklenburg-Vorpommern bearbeitet werden. Der Verkauf nach EALG an Pächter muss aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung bei landwirtschaftlichen Flächen bis zum 31. Dezember 2009 abgeschlossen sein. Verkäufe an Alteigentümer sind von dieser zeitlichen Begrenzung nicht betroffen.

## Ergebnisse und Ziele für MV in der Übersicht

	Resultate 2008	Vorhaben 2009
<b>Finanzen</b>		
• Erlöse insgesamt	199 Millionen Euro	224 Millionen Euro
darunter Erlöse Verkauf von Flächen 2008	142 Millionen Euro	166 Millionen Euro
darunter Erlöse Verpachtung	24 Millionen Euro	22 Millionen Euro
<b>Landwirtschaftsflächen</b>		
• Verkauf Agrarflächen	25.700 Hektar	23.840 Hektar
darunter nach EALG	12.600 Hektar	12.200 Hektar
• noch zu bearbeitende EALG-Anträge (Pächter)		291 Stück
Ø Kaufpreis Verkehrswert 2008 (2007)	7.492 (5.692) EUR/Hektar	
• <b>Verpachtete Fläche (31.12.2008)</b>	<b>160.900 Hektar</b>	
• Ø Pachtzins bei Bestandspachten 2008 (2007)	142 (126) EUR/Hektar & Jahr	
• Ø Pachtzins bei Neupachten 2008 (2007)	210 (187) EUR/Hektar & Jahr	
<b>Forstflächen</b>		
• Verkauf Wald	890 Hektar	2.020 Hektar
darunter nach EALG	400 Hektar	600 Hektar
<b>Umwidmungsflächen</b>		
• Verkauf Umwidmung	425 Hektar	318 Hektar
<b>Kaufverträge</b>		
• abgeschlossene bzw. geplante	1.139 Stück	1.246 Stück
<i>Verkauf Agrarflächen 1992 – 2008</i>	<i>223.250 Hektar</i>	
<i>Verkauf Wald 1992 – 2008</i>	<i>90.340 Hektar</i>	
<i>Verkauf Umwidmung 1992 – 2008</i>	<i>14.000 Hektar</i>	
<b>BVVG-Flächen-Portfolio</b>		
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2008)	168.000 Hektar	
• Flächenbestand Wald (31.12.2008)	18.000 Hektar	