



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 15. Februar 2008

BVVG hat 2007 im Freistaat Sachsen rund 8.000 Hektar Agrarflächen und Wald verkauft

Die 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassung Sachsen mit ihren Geschäftsstellen in Dresden, Leipzig und Chemnitz haben im Jahr 2007 rund 5.700 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung und rund 2.000 Hektar Wald verkauft. Insgesamt hat die Niederlassung Erlöse von 37 Millionen EUR erzielt und damit die geplanten Erlöse um vier Millionen EUR übertroffen. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trug die Niederlassung in Sachsen (SN) zu rund acht Prozent bei.

Erhard Hahn, Leiter der Niederlassung Sachsen, betonte, dass sich seine Mitarbeiter im Jahr 2008 auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) konzentrieren. So soll in diesem Jahr in SN rund 7.500 Hektar landwirtschaftliche Fläche zu begünstigten Preisen veräußert werden. Eine Beschleunigung der begünstigten Verkäufe landwirtschaftlicher Flächen nach dem EALG erhofft sich die Bundesregierung von dem von der EU-Kommission gebilligten Bürgschaftsprogramm.

Resultate Geschäftsjahr 2007:

Landwirtschaftliche Flächen

Von den circa 5.700 Hektar Acker- und Grünland wurden rund 3.440 Hektar nach den Bestimmungen des EALG verkauft. Die Niederlassung Sachsen hat 445 EALG-Anträge im Jahr 2007 erledigt, 669 sind noch offen.

Bei Verkäufen landwirtschaftliche Flächen zum Verkehrswert wurde in SN im Durchschnitt ein Preis von 5.493 EUR je Hektar erzielt.

Die BVVG in SN hat zum 31. Dezember 2007 rund 50.500 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 121 EUR je Hektar – 4,5 Prozent mehr als vor einem Jahr.

Forstwirtschaftliche Flächen

Von den circa 2.000 Hektar Wald wurden rund 1.400 Hektar nach dem EALG verkauft. Der Verkauf von Wald nach dem EALG zu begünstigten Preisen - außer an Alteigentümer - wurde zum 31. Dezember 2007 beendet. Nach einer von der EU-Kommission im Dezember 2006 erlassenen Verordnung ist ein Verkauf von Wald nach EALG nach dem 31. Dezember 2007 zu den bislang geltenden Bedingungen nicht mehr zulässig.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2007 wurden insgesamt 346 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 68 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen, zum Beispiel vier Hektar für die Autobahn A 72 im Landkreis Leipziger Land sowie neun Hektar für den Wohnungsbau. Es wurden 409 oft ungenutzte Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert.

Ziele Geschäftsjahr 2008:

Für das Jahr 2008 hat sich die BVVG in Sachsen anspruchsvolle Ziele gesetzt. So sind in diesem Jahr Verkaufs- und Verpachtungserlöse in Höhe von rund 43 Millionen EUR geplant.

Die Niederlassung konzentriert ihre Tätigkeit im Jahr 2008 aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung auf den Verkauf landwirtschaftlicher Flächen nach dem EALG. Dieser muss bei landwirtschaftlichen Flächen bis zum 31. Dezember 2009 abgeschlossen sein. In SN rechnet die BVVG derzeit noch mit einem Flächenbedarf von rund 19.800 Hektar landwirtschaftlicher Fläche für den begünstigten Verkauf nach EALG. Für 2008 ist der Verkauf von 7.500 Hektar Acker- und Grünland nach EALG geplant.

Die Bearbeitung der Altschulden-Ablöseanträge, die in SN von 209 Betrieben gestellt wurden, soll weitgehend im ersten Quartal abgeschlossen werden. Derzeit hat die BVVG mit 187 Betrieben Einvernehmen über die Höhe des Ablösebetrages erzielt. Die Aufgabe resultiert aus dem Ende 2004 erlassenen Landwirtschafts-Altschuldengesetz.

Ergebnisse und Ziele für Sachsen in der Übersicht

	Resultate 2007	Vorhaben 2008
Finanzen		
• Erlöse Flächenverkauf	28,4 Millionen Euro	37,5 Millionen Euro
• Erlöse Flächenverpachtung	6,9 Millionen Euro	5,9 Millionen Euro
Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen	5.700 Hektar	9.470 Hektar
darunter nach EALG	3.400 Hektar	7.490 Hektar
<i>(Verkauf Agrarflächen 1992 – 2007)</i>	<i>52.300 Hektar)</i>	
• Verpachtetes Ackerland (31.12.2007)	50.500 Hektar	
Forstwirtschaftsflächen		
• Verkauf Wald	1.950 Hektar	290 Hektar
darunter nach EALG	1.390 Hektar	110 Hektar
<i>(Verkauf Wald 1992 – 2007)</i>	<i>90.900 Hektar)</i>	
Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	346 Hektar	200 Hektar
<i>(Verkauf Umwidmung 1992 – 2007)</i>	<i>10.400 Hektar)</i>	
• Verkauf von Objekten	409 Ställe, Scheunen etc.	
BVVG-Flächen-Portfolio		
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2007)	53.600 Hektar	
• Flächenbestand Wald (31.12.2007)	15.400 Hektar	