



Informationen für Presse, Funk und Fernsehen vom 30. Januar 2008

BVVG hat 2007 in Mecklenburg-Vorpommern 25.200 Hektar Agrarflächen und Wald verkauft

Die 146 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Niederlassungen Neubrandenburg und Schwerin/Rostock haben im Jahr 2007 rund 21.600 Hektar Flächen zur landwirtschaftlichen Nutzung und rund 3.600 Hektar Wald verkauft. Insgesamt haben die zwei Niederlassungen Erlöse von 142 Millionen EUR erzielt und damit die geplanten Erlöse um 20 Millionen EUR übertroffen. Zum BVVG-Gesamtüberschuss trugen die beiden Niederlassungen in MV zu rund 40 Prozent bei.

Die Leiter der Niederlassungen Neubrandenburg und Schwerin, Dr. Rosemarie Hildebrandt und Johann Jakob Nagel, betonten, dass sie sich im Jahr 2008 auf den Verkauf von landwirtschaftlichen Flächen nach dem Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetz (EALG) konzentrieren. So soll in diesem Jahr in MV 14.540 Hektar landwirtschaftliche Fläche zu begünstigten Preisen veräußert werden. Eine Beschleunigung der begünstigten Verkäufe landwirtschaftlicher Flächen nach dem EALG erhofft sich die Bundesregierung von dem von der EU-Kommission gebilligten Bürgerschaftsprogramm.

Resultate Geschäftsjahr 2007:

Landwirtschaftliche Flächen

Von den circa 21.600 Hektar Acker- und Grünland wurden rund 8.560 Hektar nach den Bestimmungen des EALG verkauft. Die Niederlassungen in MV haben 626 EALG-Anträge im Jahr 2007 erledigt, 935 sind noch offen.

Bei Verkäufen landwirtschaftlicher Flächen zum Verkehrswert wurde in MV im Durchschnitt ein Preis von 5.400 EUR je Hektar erzielt.

Die BVVG in MV hat zum 31. Dezember 2007 rund 182.200 Hektar landwirtschaftliche Fläche verpachtet. Der durchschnittliche Pachtzins betrug 126 EUR je Hektar – acht Prozent mehr als vor einem Jahr.

Forstwirtschaftliche Flächen

Von den circa 3.600 Hektar Wald wurden rund 2.050 Hektar zum EALG verkauft. Der Verkauf von Wald nach dem EALG zu begünstigten Preisen - außer an Alteigentümer - wurde zum 31. Dezember 2007 beendet. Nach einer von der EU-Kommission im Dezember 2006 erlassenen Verordnung ist ein Verkauf von Wald nach EALG nach dem 31. Dezember 2007 zu den bislang geltenden Bedingungen nicht mehr zulässig.

Umwidmungsflächen

Im Jahr 2007 wurden insgesamt 573 Hektar Umwidmungsflächen veräußert, davon 74 Hektar für Infrastrukturmaßnahmen, zum Beispiel 5,6 Hektar für das Industriegebiet Rehna-Nord im Landkreis Nordwestmecklenburg oder Flächen für den Autobahnrastplatz „Eldetal“ an der A19 sowie 21 Hektar für den Wohnungsbau. Es wurden 714 oft ungenutzte Scheunen, Ställe und andere Gebäude privatisiert, davon 40 über Auktionsverkäufe.

Ziele Geschäftsjahr 2008:

Für das Jahr 2008 hat sich die BVVG in MV anspruchsvolle Ziele gesetzt. So sind in diesem Jahr Verkaufs- und Verpachtungserlöse in Höhe von rund 121 Millionen EUR geplant.

Die Niederlassungen konzentrieren ihre Tätigkeit im Jahr 2008 aufgrund einer von der EU-Kommission erlassenen Verordnung auf den Verkauf landwirtschaftlicher Flächen nach dem EALG. Dieser muss bei landwirtschaftlichen Flächen bis zum 31. Dezember 2009 abgeschlossen sein. In MV rechnet die BVVG derzeit noch mit einem Flächenbedarf von rund 38.700 Hektar landwirtschaftlicher Fläche für den begünstigten Verkauf nach EALG. Für 2008 ist der Verkauf von 14.540 Hektar Acker- und Grünland nach EALG geplant.

Die Bearbeitung der Altschulden-Ablöseanträge, die in MV von 249 Betrieben gestellt wurden, soll weitgehend im ersten Quartal abgeschlossen werden. Derzeit hat die BVVG mit 226 Betrieben Einvernehmen über die Höhe des Ablösebetrages erzielt. Die Aufgabe resultiert aus dem Ende 2004 erlassenen Landwirtschafts-Altschuldengesetz.

Nach Schließung der Geschäftsstelle Rostock zum 31. Dezember 2007 hat die BVVG in MV seit Januar 2008 Niederlassungen in Schwerin und Neubrandenburg. Der Kreis Bad Doberan und die Hansestadt Rostock werden von den Mitarbeitern in Schwerin, die Kreise Nordvorpommern und Rügen sowie die Hansestadt Stralsund von den Mitarbeitern in Neubrandenburg betreut.

Ergebnisse und Ziele für MV in der Übersicht

	Resultate 2007	Vorhaben 2008
Finanzen		
• Erlöse Flächenverkauf	115,5 Millionen Euro	99 Millionen Euro
• Erlöse Flächenverpachtung	24,5 Millionen Euro	21,7 Millionen Euro
Landwirtschaftsflächen		
• Verkauf Agrarflächen	21.620 Hektar	23.670 Hektar
darunter nach EALG	8.560 Hektar	14.540 Hektar
<i>(Verkauf Agrarflächen 1992 – 2007)</i>	<i>197.400 Hektar</i>	
• Verpachtetes Ackerland (31.12.2007)	182.200 Hektar	
Forstwirtschaftsflächen		
• Verkauf Wald	3.610 Hektar	1.730 Hektar
darunter nach EALG	2.050 Hektar	900 Hektar
<i>(Verkauf Wald 1992 – 2007)</i>	<i>89.500 Hektar</i>	
Umwidmungsflächen		
• Verkauf Umwidmung	573 Hektar	350 Hektar
<i>(Verkauf Umwidmung 1992 – 2007)</i>	<i>13.570 Hektar</i>	
• Verkauf von Objekten	714 Ställe, Scheunen etc.	
Naturschutzflächen		
• Unentgeltliche Übergabe	172 Hektar	
BVVG-Flächen-Portfolio		
• Flächenbestand Agrarflächen (31.12.2007)	190.900 Hektar	
• Flächenbestand Wald (31.12.2007)	18.780 Hektar	